Pour chacune des situations suivantes, considérez que l’exercice financier se termine le **31 décembre de chaque année.**

**Situation 1 :**

-Une bâtisse et un terrain sont à vendre à 3 400 000$.

-La ville a évalué la bâtisse à 580 00$ et le terrain à 340 000$

-Le coût d’achat après négociation est de 3 000 000$

-La taxe de bienvenue est de 54 000$

-Les frais de notaire est de 9 800$

-Les frais de rénovations sont de 550 000$

1. Quel est le coût d’acquisition de la bâtisse?
2. Quel est le coût amortissable de la bâtisse?

**Situation 2 :**

-Vous achetez un petit équipement à 7 000$ le 1er février 2019

-La valeur résiduel dans 20 ans est de 2 500$

1. Calculez la somme des amortissements selon la méthode de l’ordre inversé des années pour 2019 et 2020 ?

**Situation 3 :**

-Vous achetez, le 1er février 2019, un équipement au coût de 4 000$ que vous allez utiliser pendant 8 ans. À la fin de cette période, la valeur de revente est de 2 200$. En utilisant l’amortissement dégressif à taux constant :

1. Quel est l’amortissement cumulé en date de 31 décembre 2020?